

報道関係者各位

2024 年 2 月 28 日  
日本郵政不動産株式会社

「（仮称）福岡鳥飼六丁目計画」施設名称決定のお知らせ

日本郵政不動産株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 山代裕彦）は、福岡市城南区鳥飼六丁目において、「（仮称）福岡鳥飼六丁目計画」の建設を推進してまいりましたが、この度その運営会社を「SOMPOケア株式会社」、施設名称を「SOMPOケア ラヴィーレレジデンス福岡別府」に決定いたしましたので、お知らせいたします。

本事業計画は、本物件の立地特性である福岡市の都心部への交通利便性と良好な住環境を活かし、「人生 100 年時代を支える多様な社会・暮らし方に必要な基盤を整備」し、同時に「地域社会への貢献を果たす」ことを目指したものです。

また、本物件は運営者であるSOMPOケア株式会社が九州エリアにて初めて開設する「SOMPOケア ラヴィーレレジデンス」であり、「住宅型有料老人ホーム」（申請中）として運営されます。

介護を必要とされない方には、これまでどおり自由な生活をお送りいただき、そして介護が必要になった時には、ご入居者さまお一人おひとりに合ったサービスを提供し、ずっと自分らしい暮らしを続けていけるようサポートしてまいります。

日本郵政不動産株式会社は、今後も不動産の開発事業を通じて、地域課題の解決と地域社会への貢献を目指します。



外観イメージパース（敷地北東側から）



エントランスイメージパース



1階ダイニングイメージパース

※イメージパースの内容は現時点でのイメージであり、実際のものとは異なる場合があります

#### ◇計画概要

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 所在地   | : 福岡市城南区鳥飼六丁目 18 番 2 号、3 号（地番） |
| 交通    | : 福岡市地下鉄七隈線「別府駅」 徒歩約 7 分       |
| 敷地面積  | : 約 2,800 m <sup>2</sup>       |
| 延床面積  | : 約 4,100 m <sup>2</sup>       |
| 構造    | : 鉄筋コンクリート造                    |
| 規模    | : 地上 5 階建                      |
| 用途    | : 住宅型有料老人ホーム（申請中）              |
| 事業主   | : 日本郵政不動産株式会社                  |
| 運営者   | : S O M P O ケア株式会社             |
| 設計・監理 | : 株式会社広谷設計                     |
| C M   | : 株式会社三菱地所設計                   |
| 施工    | : 日本建設株式会社福岡支店                 |
| 竣工    | : 2024 年 4 月末（予定）              |

※ 記載の内容は現時点での想定であり、実際の開発内容等とは異なる場合があります。

#### 【報道関係の方のお問い合わせ先】

日本郵政不動産株式会社  
総務部 電話：03-6281-9002

#### 【報道関係以外の方のお問い合わせ先】

日本郵政不動産株式会社  
住宅事業部 電話：03-6281-9005