

報道関係者各位

2023 年 7 月 21 日
日本郵政不動産株式会社

「(仮称) 世田谷中町二丁目計画」新築工事着工のお知らせ
～東京都世田谷区に多世代向け賃貸マンション建設～

日本郵政不動産株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 山代裕彦）は、東京都世田谷区中町二丁目において、日本郵政グループが所有する不動産の開発事業である「(仮称) 世田谷中町二丁目計画」の新築工事に着手したことをお知らせします。

計画地は東急大井町線「等々力」駅徒歩 9 分、「上野毛」駅徒歩 12 分の眺望に恵まれた高台に位置し、教育関連施設、生活利便施設と都市農地や公園などの緑が調和した環境にあります。本計画においては建物の周囲に中高木を多く配置することにより通行者への圧迫感を低減し、周辺の街路樹と調和した景観を創出します。

計画建物は、全住戸 60 ㎡以上の 2LDK から 4LDK までの間取りをミックスすることにより多様な世代の入居を促し、共用部には洗練されたデザインの家具を備えたラウンジ、眺望に優れた屋上テラスを設け、一部住戸のリビングの一角にはデスクワークも行うことが可能なユーティリティスペースやウォークスルークローゼットを設けるなど、入居者の利便性と魅力を高めた賃貸住宅をご提案します。

また、低炭素社会の実現へ向け、太陽光発電設備の採用など建物の省エネ性能の向上を図り、ZEH 認証を取得することにも取り組んでおります。



外観イメージパース（敷地北側から）

※イメージパースの内容は現時点でのイメージであり、実際のものとは異なる場合があります



エントランスラウンジイメージパース



住戸内イメージパース（4LDK タイプ）

※イメージパースの内容は現時点でのイメージであり、実際のものとは異なる場合があります

◇計画概要

所在地	: 東京都世田谷区中町二丁目1番2（地番）
交通	: 東急電鉄東急大井町線「等々力」徒歩9分
敷地面積	: 約2,116 m ²
延床面積	: 約6,260 m ²
構造	: 鉄筋コンクリート造
規模	: 地上8階建
用途	: 共同住宅（72戸）
事業主	: 日本郵政不動産株式会社
基本設計・工事監理	: 株式会社東急設計コンサルタント
実施設計	: 松井建設株式会社東京支店一級建築士事務所
CM	: 株式会社三菱地所設計
施工	: 松井建設株式会社東京支店
運営管理	: 東急住宅リース株式会社
竣工	: 2024年9月（予定）

※ 記載の内容は現時点での想定であり、実際の開発内容等とは異なる場合があります。

【報道関係の方のお問い合わせ先】

日本郵政不動産株式会社
総務部 電話：03-6281-9002

【報道関係以外の方のお問い合わせ先】

日本郵政不動産株式会社
住宅事業部 電話：03-6281-9005